



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 217**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11684/1510/03 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης και αρίθμηση Ο.Τ. στην επέκταση σχεδίου πόλεως Χαλκίδας (Συνοικία Η΄ - περιοχή Κλωστοϋφαντουργών), Ν. Εύβοιας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85, το Ν. 1647/86, το Ν. 1772/88, το Ν. 1892/90, το Ν. 2242/94, το Ν. 2508/2007 και την απόφαση 82929/4797/16.12.88.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει σήμερα.
5. Το από 23.7.2002 (ΦΕΚ 695 Δ/12.08.02) Π.Δ/γμα για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Η Χαλκίδας (θύλακες).
6. Την 309/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας
7. Την 11097/17.12.2003 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ ΝΑ Εύβοιας.
8. Την 7.19.2003 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.
9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Δημοσίου η των πιστώσεων του Δήμου Χαλκιδεων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση παρέκκλισης σε ό,τι αφορά την αρτιότητα των οικοπέδων τα οποία ευρίσκονται στην περιοχή του σχεδίου πόλης που εγκρίθηκε με το από 23.7.2002 Π.Δ. με ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Η παρέκκλιση αυτή ισχύει για τα γήπεδα που προϋφίστανται της 23.7.2003 και για τα γήπεδα που θα προκύψουν από την ταχτοποίηση των κατά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Την αρίθμηση των Ο.Τ. όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στα συνοδευτικά της απόφασης σχέδια που υπογράφονται από τον Δ/ντη ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή και τα συνοδευτικά της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Χαλκίδα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


4676-42592/2
ΟΤ1404
Δ.Σ. Νηπιαγωγείο
ΟΤ1421
ΟΤ1428
467800
468000
468200
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 30
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ 001
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
τοπογράφος μηχανικός
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
4660-42604/2
4676-42604/2
4692-42604/2
4660-42592/2
4692-42592/2
4660-42580/2
4676-42580/2
4692-42580/2



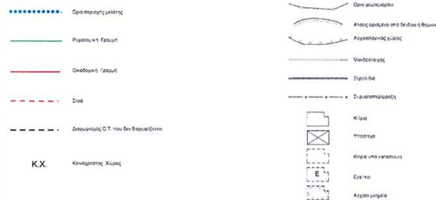
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

0 10 20 40 60 80 100 200 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999612

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με K = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΤΟΜΕΙΣ	I Ο.Τ.Α	II Ο.Τ.Β	III Ο.Τ.Γ	-
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8	0.8	-
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15μ Ε=400 μ2	Π=15μ Ε=400 μ2	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ άρθρο 25, Ν.1337/83	ελάχιστο κτήριο 5μ/50μ2	ελάχιστο κτήριο 5μ/50μ2		
ΚΑΛΥΨΗ	Διάγραμμα κάλυψης	60%	70%	
ΥΨΟΣ	15μ	15μ	11μ	

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ 40 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η' ΧΑΛΚΙΔΑΣ
<< ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΩΝ >>

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ αρχιτέκτων-πολεοδόμος

Λ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ - ΑΘ. ΚΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Θεωρήθηκε και ... απόφαση Νομάρχη για
Τροποποίηση όρων δόμησης και αρίθμηση Ο.Τ. στην επέκταση του σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Συνοικία Η - περιοχή Κλωστοϋφαντουργών)
... 84/15/10/03

ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

469000 469200 469220.0

...μα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
...RS 80 (a = 6 678 137 m, 1/f = 298.25722210
...τορική
... 24 00' 00" με Κ = 0.999600
...μβρινού : +500 000.00 μ
...ός : 00 00' 00"



Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Αριθ. 29/Οικ. 7097/ΠΣΚ/221 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης, έκτασης 50 στρεμμάτων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης «των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95), όπως ισχύει.

4. Το σχετικό με το θέμα Τ.Π.Σ.Κ. 29/43625/ΠΣΚ /1215/ 01/2004 Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων» σε τμήμα του 1847 αγροτεμαχίου Θέρμης, έκτασης 50 στρεμμάτων του Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

1844

25,01

117,47

αγροτικός δρόμος διανομής Υ.Γ.πλάτους 8,0μ.

Z

B

A

D

ΚΑΣΑ ΤΣΑΙΡ

Χέρσο 1847

ΘΕΡΜΗ Σ.Α. 1963

Ε=117857 τ.μ.

Χέρσο 1847

ΘΕΡΜΗ Σ.Α. 1963

Ε (ΑΙΓΑΣΑ)=50690 τ.μ.

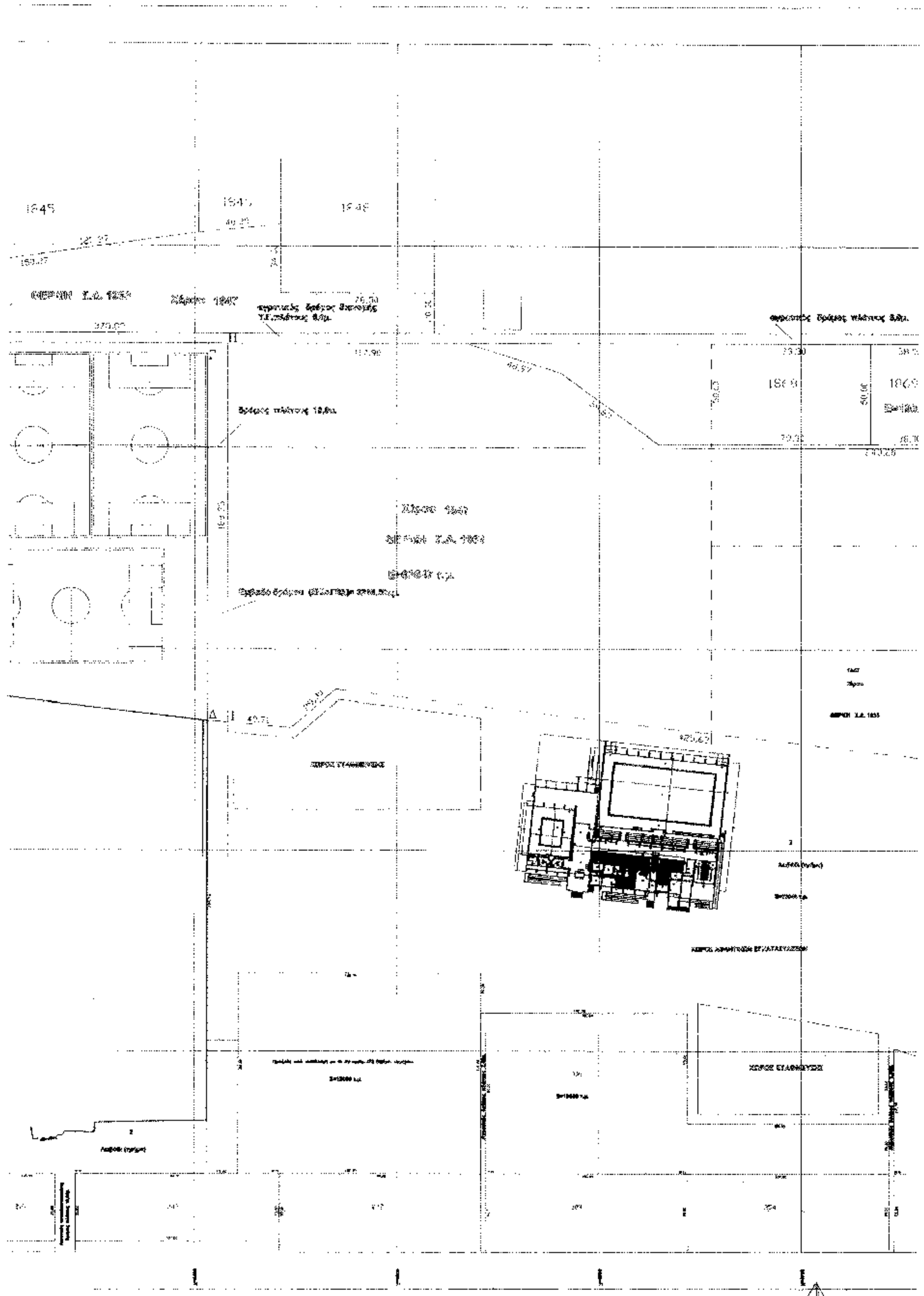
312,63

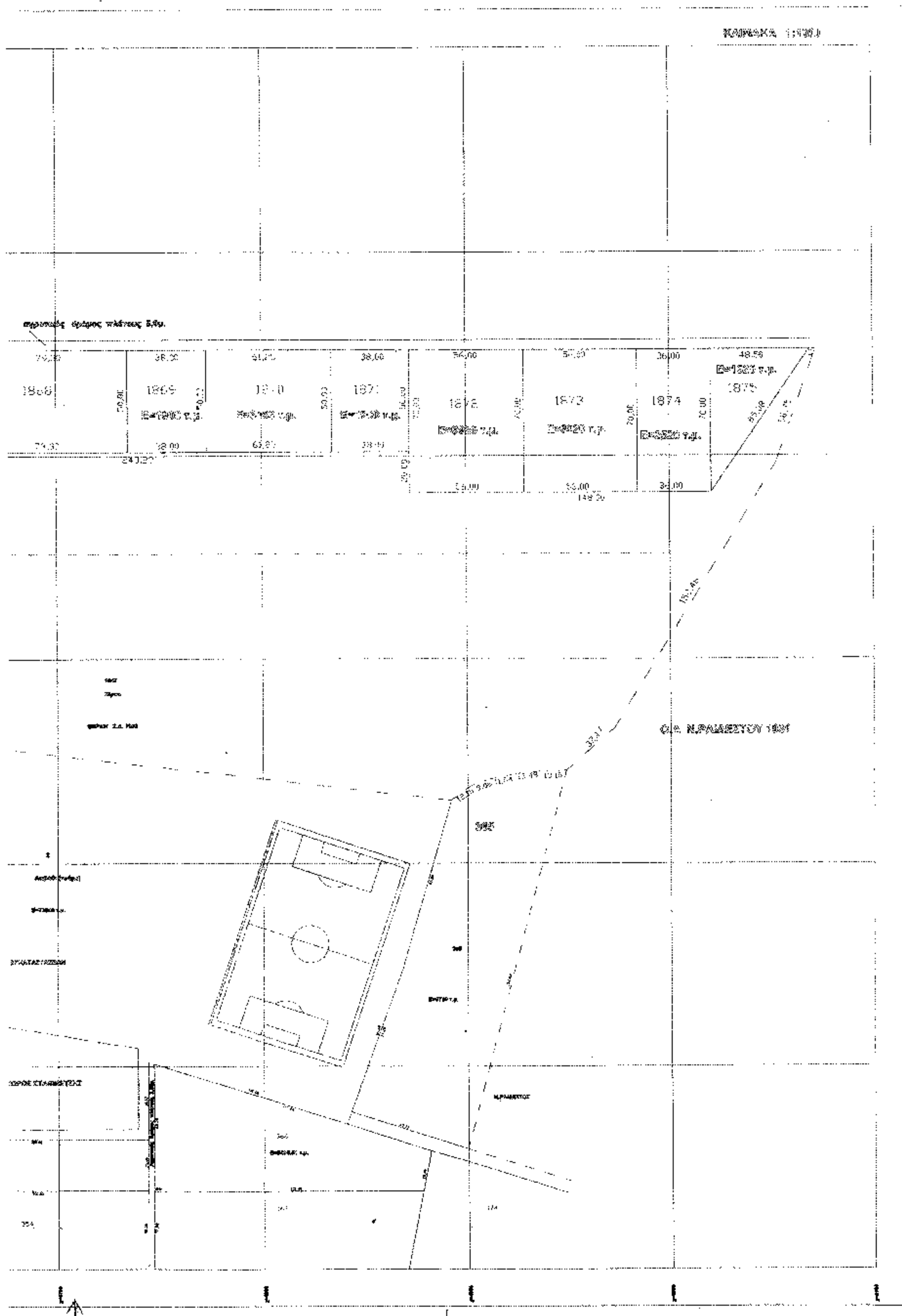
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ WATERLAND

Θ.Α ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ 1932

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




1868
1869
1871
1873
1874
1875